

PROCES VERBAL
incheiat astazi 17.01.2018

In cadrul sesiunii ordinare a Consiliului Local al comunei Armăsești sunt prezenți un număr de 11 consilieri din totalul de 11, nu au existat absenți.

Convocarea s-a realizat, în conformitate cu prevederile Dispoziției Primarului comunei Armăsești județul Ialomița nr. 4/10.01.2018, prin invitații individuale scrise înmănușate prin grija secretarului comunei Armăsești.

La sesiunea sunt prezenți dl. primar Carpen Marius, dl. viceprimar Artuz Mircea și dl. secretar al comunei Ispir Gabriel.

Se da citire ordinii de zi :

1. Aprobarea procesului verbal al sesiunii ordinare a Consiliului Local Armăsești din data de 19.12.2017.

2. Proiect privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și salariații contractuali din cadrul familiei ocupaționale "Administrație" din aparatul propriu al Primarului comunei Armăsești.

Initiator: primar Carpen Marius

3. Proiect privind modificarea taxelor din cap. IV lit. h și h1 din Hotărârea Consiliului Local Armăsești nr. 68/5.12.2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018.

Initiator: primar Carpen Marius

4. Proiect privind executia bugetara pe trim IV an 2017.

Initiator: primar Carpen Marius

5. Raport privind starea economico-socială și de mediu a comunei Armăsești în anul 2017.

6. Proiect privind vânzarea unor terenuri aparținând domeniului privat al UAT Armăsești către proprietarii construcțiilor.

Initiator: viceprimar Artuz Mircea

Se propune completarea ordinii de zi cu un punct, astfel :

1. Proiect privind propunerea schimbării destinației unor imobile aparținând domeniului public al comunei Armăsești, din imobile cu destinația de unități de învățământ în imobile cu altă destinație.

Initiator: primar Carpen Marius

Se supune la vot ordinea de zi, completată și se aprobă cu unanimitate de voturi pentru.

Se trece la primul punct pe ordinea de zi : Aprobarea procesului verbal al sesiunii extraordinare a Consiliului Local Armăsești din 19.12.2017 se da cuvântul dlui secretar pentru a prezenta procesul verbal, după prezentarea acestuia se supune la vot propunerea este aprobată cu unanimitate de voturi pentru.

Se trece la punctul doi de pe ordinea de zi : Proiect privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și salariații contractuali din cadrul familiei ocupaționale "Administrație" din aparatul propriu al Primarului comunei Armăsești se da cuvântul dlui primar Carpen Marius pentru a prezenta materialul de la acest punct, după prezentarea acestuia, nefiind obiecțiuni, se supune la vot Proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la punctul trei de pe ordinea de zi : Proiect privind modificarea si completarea unor taxe din Hotararea Consiliului Local Armasesti nr.68/5.12.2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018, se da cuvantul dlui secretar pentru prezentarea materialului, nefiind obiectiuni se supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi pentru.

Se trece la punctul patru de pe ordinea de zi : Proiect privind executia bugetara pe trim IV an 2017 , se da cuvantul domnului secretar pentru a prezinta materialul, nefiind obiectiuni se supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi pentru.

Se trece la punctul cinci de pe ordinea de zi : Raport privind starea economico-sociala si de mediu a comunei Armasesti in anul 2017, se da cuvantul dlui primar pentru prezentarea materialului.

Se trece la punctul sase de pe ordinea de zi: Proiect privind vanzarea unor terenuri apartinand domeniului privat al UAT Armasesti catre proprietarii constructiilor, se da cuvantul domnului viceprimar pentru a prezinta materialul, se trece la vot pentru fiecare imobil, astfel :

Pentru terenul in suprafata de 1000 mp nc 20298 se supune la vot la un pret de 5300 lei si cu un numar de 10 voturi pentru si o abtinere Ilie Ghe. Alexandru intrucat acesta a solicitat cumpararea terenului, se aproba ;

Pentru terenul in suprafata de 940 mp nc 450 se supune la vot la un pret de 5000 lei si cu un numar de 11 voturi pentru, se aproba ;

Pentru imobilul Magazin Mixt in suprafata de 76 mp si teren aferent in suprafata de 76 mp nc 20854 la un pret de 16.700 lei cladire si 370 lei teren aferent cu un numar de 11 voturi pentru, se aproba ;

Se trece la punctul sase de pe ordinea de zi: Proiect privind propunerea schimbarii destinatiei unor imobile apartinand domeniului public al comunei Armasesti , din imobile cu destinatia de unitati de invatamant in imobile cu alta destinatie , se da cuvantul domnului primar pentru a prezinta materialul, nefiind obiectiuni se supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi pentru

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ARTUZ MIRCEA



Contrasemneaza,
Secretar al com. Armasesti
ISPIR GABRIEL

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
CONSILIUL LOCAL ARMASESTI

HOTARARE

privind stabilirea salariilor de baza pentru functionarii publici si salariatii contractuali din cadrul familiei ocupationale "Administratie" din aparatul propriu al Primarului comunei Armasesti

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARMASESTI, JUDETUL IALOMITA

Avand in vedere :

- prevederile art.1 alin.(3), art.2 al.(1) lit.a), art.6, art.7 lit.a), art.8,alin.(1) si alin.(2), art.38 alin.(1) si (2) lit.b) din Legea 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice;

-prevederile art.20 alin.(1) litera h) si art.55 alin.(1) din Legea 273/2006 privind Finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile art.31 alin.(1) lit.a) din Legea 188/1999 privind Statutul functionarilor publici, republicata 2;

-prevederile art.7 alin.(2) din Legea 287/2009 Codul Civil, republicata;

Examinand :

- expunerea de motive nr.10017/05.01.2018 a Primarului comunei Armasesti privind stabilirea salariilor de baza pentru functionarii publici si salariatii contractuali din cadrul familiei ocupationale "Administratie" din aparatul propriu al Primarului comunei Armasesti;

In temeiul dispozitiilor art.36 alin.(1), (2) lit.a) , alin.(3) lit.b), art.45 alin.(2) lit. a) si art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind Administratia publica locala , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE:

Art.1 Incepand cu data de 01.01.2018 se aproba stabilirea salariilor de baza pentru functionarii publici din cadrul familiei ocupationale "Administratie" din aparatul propriu al Primarului comunei Armasesti astfel cum sunt prevazute in Anexa nr.1 privind nomenclatorul si ierarhia functiilor publice din comuna Armasesti.

Art.2 Incepand cu data de 01.01.2018 se aproba stabilirea salariilor de baza pentru personalul contractual din cadrul familiei ocupationale "Administratie" din aparatul propriu al Primarului comunei Armasesti astfel cum sunt prevazute in Anexa nr.2 privind nomenclatorul si ierarhia functiilor publice din comuna Armasesti.

Art.3 Prezenta hotarare poate fi contestata in temeiul si conditiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrative, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 4 Prezenta hotarare va fi comunicata prin grija secretarului comunei Armasessti, Institutiei Prefectului Judetul Ialomita si Primarului comunei Armasessti.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ARTUZ MIRCEA



Contrasemneaza,
Secretar al comunei Armasessti
ISPIR GABRIEL

Nr.1

Adoptata la Armasessti

Astazi 17.01.2018

Nomeclatorul si ierarhia functiilor publice din Primaria comunei Armasesti

a) Functii publice de conducere

Nr crt	Funcția	Nivelul studiilor	Salariul de baza lei
1	Secretar al unitatii administraiv-teritoriale	S	5375

b) Functii publice generale de executie

COMPARTIMENT CONTABILITATE

Nr crt	Funcția	Nivelul studiilor	Coef ierhizare	Sal minim	Gradatia 0	Gradatia 1	Gradatia 2	Gradatia 3	Gradatia 4	Gradatia 5
1	Consilier grad profesional principal	S	1.9547	1.900	3.714	3.993	4.193	4.403	4.513	4.626
2	Referent grad profesional superior	M	1.6373	1.900	3.111	3.344	3.511	3.687	3.779	3.873

COMPARTIMENT ASISTENTA SOCIALA

Nr crt	Funcția	Nivelul studiilor	Coef ierhizare	Sal minim	Gradatia 0	Gradatia 1	Gradatia 2	Gradatia 3	Gradatia 4	Gradatia 5
1	Consilier grad profesional asistent	S	1.8415	1.900	3499	3761	3949	4146	4.250	4.356
2	Referent Grad profesional superior	M	1.6373	1.900	3.111	3.344	3.511	3.687	3.779	3.873

COMPARTIMENT TAXE SI IMPOZITE LOCALE

Nr crt	Funcția	Nivelul studiilor	Coef ierhizare	Sal minim	Gradatia 0	Gradatia 1	Gradatia 2	Gradatia 3	Gradatia 4	Gradatia 5
1	Consilier grad profesional superior	S	2.1131	1.900	4.015	4316	4532	4759	4878	5.000
2	Referent Grad profesional asistent	M	1.3210	1.900	2.510	2698	2833	2975	3049	3125

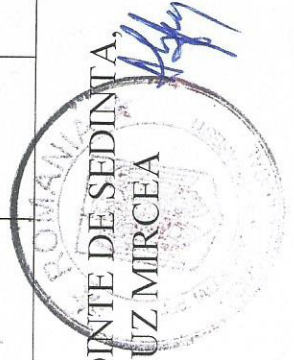
COMPARTIMENT URBANISM SI APARARE CIVILA

Nr crt	Funcția	Nivelul studiilor	Coef ierhizare	Sal minim	Gradatia 0	Gradatia 1	Gradatia 2	Gradatia 3	Gradatia 4	Gradatia 5
1	Consilier grad profesional superior	S	2.1131	1.900	4.015	4316	4532	4759	4878	5.000

COMPARTIMENT STARE CIVILA SI REGISTRUL AGRICOL

Nr crt	Funcția	Nivelul studiilor	Coef ierhizare	Sal minim	Gradatia 0	Gradatia 1	Gradatia 2	Gradatia 3	Gradatia 4	Gradatia 5
1	Referent grad profesional superior	M	1.6373	1.900	3.111	3.344	3.511	3.687	3.779	3.873

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ARTUZ MIRCEA



Contrasemneaza,
Secretar al comunei Armăsești
ISPIR GABRIEL

Nomeclatorul si ierarhia functiilor publice din Primaria comunei Armasessti

a) Functii de executie pe grade si trepte profesionale
COMPARTIMENT CONTABILITATE

Nr crt	Funcția	Nivelul studiilor	Coef ierhizare	Sal minim	Gradatia 0	Gradatia 1	Gradatia 2	Gradatia 3	Gradatia 4	Gradatia 5
1	Casier	M;G	1,4789	1.900	2.810	3021	3172	3331	3414	3499

COMPARTIMENT ADMINISTRATIV

Nr crt	Funcția	Nivelul studiilor	Coef ierhizare	Sal minim	Gradatia 0	Gradatia 1	Gradatia 2	Gradatia 3	Gradatia 4	Gradatia 5
1	paznic	M;G	1,00	1.900	1.900	2043	2145	2252	2308	2366
2	municitor	M;G	1,00	1.900	1.900	2043	2145	2252	2308	2366

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ARTUZ MIRCEA



Artuz Mircea

Contrasemneaza,
Secretar al comunei Armasessti
ISPIR GABRIEL

HOTĂRAREA

privind modificarea și completarea Hotararii Consiliului Local Armasesti nr.68/5.12.2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018

Consiliul Local al Comunei Armasesti, Judetul Ialomita

Având în vedere :

- inițiativa Primarului Comunei Armasesti , exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 10007 / 5 . 01 .2018;
 - Titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;
 - art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
 - raportul compartimentului Taxe și impozite locale Armasesti nr.10057/27.10.2017;
 - rapoartul comisiei de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Armasesti,
- În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „c”, alin. (9) și art. 45 alin.(2) lit.”c” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 – Se aproba modificarea și completarea Hotararii Consiliului Local Armasesti nr.68/5.12.2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018, după cum urmează:

“Art.1 ,Cap.IV Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor, litera d), h) și h1) se modifica urmand a avea urmatorul continut, astfel:

lit.d)” impozitul prevazut la art. 470 alin.(5) din Legea nr. 227/2015 -in cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

I		două axe		
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	142
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	142	395
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	395	555
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1257
	5	Masa de cel puțin 18 tone	555	1257
II		3 axe		
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1019
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019	1583
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1019	1583
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1019	1583
III		4 axe		
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1046
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1046	1661
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1661	2464
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1661	2464
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1661	2464

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I		2+1 AXE		
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64

	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1408
	9	Masa de cel puțin 28 tone	803	1408
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1537
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1537	2133
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2133	3239
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2133	3239
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2133	3239
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1698	2363
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2363	3211
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2363	3211
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1500	2083
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2083	2881
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2881	4262
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2881	4262
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1032
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1032	1542
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1542	2454
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1542	2454

“h) taxa prevazuta la art.475 alin.(2) din Legea nr.227/2015 (pentru eliberarea atestatului de producator agricol) se stabileste la 25 lei;

-h1) taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabileste la 25 lei;”

La Cap.IV Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor ,
dupa litera n) se introduce litera o) cu urmatorul cuprins :”

“Se acorda scutiri, pentru următoarele persoane fizice sau juridice:

1. veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;”

Art.2 Prezenta hotărâre se comunică Institutiei Prefectului Județului Ialomița în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Armasești.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale și prin publicare pe pagina de internet a Primăriei comunei Armasești.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

ARTUZ MIRCEA



Contrasemneaza,
Secretar al comunei Armășești
ISPIR GABRIEL

A blue ink signature, likely belonging to Gabriel Ispir, is written over the text of the secretary's name.

Nr.2

Adoptată la Armășești

Astăzi 17.01.2018

HOTARARE
privind aprobarea executiei bugetelor intocmite pe cele doua sectiuni
pentru trimestrul IV 2017

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARMASESTI, JUDETUL IALOMITA

Avind in vedere:

- prevederile art.49 alin(12) din Legea nr.273/2006 privind Finantele Publice Locale;
- prevederile art.36 alin(4) lit.a din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala;
- raportul primarului nr 10001 din 4-01 2018;
- raportul comisiei de specialitate nr 10015 din 5-01 2018;
- avizul secretarului comunei nr 10002 din 5-01 2018;

In temeiul art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala, republicata, modificata si completata.

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba executia bugetului local-sectiunea de functionare pentru trimestrul IV 2017:

I. Venituri:

- prevederi bugetare = 4.132.500 lei
- prevederi bugetare-venituri proprii = 1.078.000 lei
- incasari realizate = 3.913.021 lei
- incasari realizate-venituri proprii = 1.105.594 lei

II. Cheltuieli:

- prevederi bugetare = 4.132.500 lei
- plati efectuate = 3.747.647 lei

Art.2. Se aproba executia bugetului local-sectiunea de dezvoltare pentru trimestrul IV 2017:

I. Venituri:

- prevederi bugetare = 294.000 lei
- prevederi bugetare-venituri proprii = 4.500 lei
- incasari realizate = 400.576 lei
- incasari realizate-venituri proprii = 4.500 lei

II. Cheltuieli:

- prevederile bugetare = 660.000 lei
- plati efectuate = 400.576 lei

Art.3. Se aproba executia bugetului activitatilor finantate integral din venituri proprii-sectiunea de functionare pentru trimestrul IV 2017:

I. Venituri:

- prevederi bugetare = 170.000 lei
- incasari realizate = 149.425 lei

II. Cheltuieli:

- prevederile bugetare = 181.900 lei
- plati efectuate = 152.245 lei

Art.4. Se aproba executia bugetului activitatilor finantate integral din venituri proprii-sectiunea de dezvoltare pentru trimestrul IV 2017:

I. Venituri:

- prevederi bugetare = 0 lei
- incasari realizate = 0 lei

II. Cheltuieli:

- prevederile bugetare = 0 lei
- plati efectuate = 0 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Nr. 3
Adoptata la Armasessti

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR AL COMUNEI ARMASESTI,
ISPIR GABRIEL

HOTĂRÂRE

privind vânzarea unor imobile situate în intravilan aparținând domeniului privat al UAT Armășești

CONSILIUL LOCAL ARMĂȘEȘTI, JUDEȚUL IALOMIȚA

Având în vedere :

- prevederile art.36 al.5 litera "b" și 123 al.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată ;

- hotărârea Consiliului Local Armășești nr. 14/25.04.2017 privind însușirea inventarului domeniului privat al comunei Armășești ;

Examinând :

- cererea nr.2480/02.08.2017 a domnului Ilie Ghe. Alexandru privind intenția de cumparare a terenului având număr cadastral 20298, cererea nr. 3895/30.10.2017 a dnei Dan Eliza privind intenția de cumparare a terenului având număr cadastral 450, cererea nr.1876/08.06.2017 a dnei Acsinia Mariana ce solicita cumpararea clădirii « Magazin Mixt » având NC 20854 ;

- expunerea de motive nr. 10009/5.01.2018 al dlui viceprimar privind vânzarea unor imobile situate în intravilanul localității aparținând domeniului privat al UAT Armășești ;

- avizul nr.10008/5.01.2018 al comisiei de specialitate a Consiliului Local Armășești;

In temeiul art.45 al.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește "Raportul de evaluare" întocmit la data de 11.12.2017 de Evaluator Mosescu Valeriu 14371 ANEVAR, reprezentând « Bunuri imobile din domeniul privat al comunei Armășești » situate în intravilanul comunei Armășești, județul Ialomița, aparținând domeniului privat al Consiliului Local Armășești, astfel :

a) având număr cadastral 20298-teren în suprafața de 1000 mp ;

b) având număr cadastral 450 – teren în suprafața de 940 mp ;

c) având număr cadastral 20854-«Magazin Mixt și teren aferent construcției» în suprafața de 76 mp/76 mp ;

Art.2 Se aproba vânzarea imobilului, teren în suprafața de 1000,00 mp situat în intravilanul comunei Armășești, județul Ialomița, având număr cadastral 20298 aparținând domeniului privat al Consiliului Local Armășești către proprietarul construcției Ilie Gheorghe Alexandru, CNP 1781010214619, la un preț de 5.300 lei, având la bază raportul de evaluare, întocmit de evaluator atestat ANVAR.

Art.3 Se aproba vânzarea imobilului, teren în suprafața de 940,00 mp situat în intravilanul comunei Armășești, județul Ialomița, având număr cadastral 450 aparținând domeniului privat al Consiliului Local Armășești către proprietarul construcției Dan Eliza, CNP 2550615400292, la un preț de 5.000 lei, având la bază raportul de evaluare, întocmit de evaluator atestat ANVAR.

Art.4 Se aproba vânzarea, prin licitație publică deschisă cu strigare a imobilului « Magazin Mixt și teren aferent construcției » în suprafața de 76,00 mp clădire și 76,00 mp teren aferent, imobil situat în intravilanul comunei Armășești, sat Malu Rosu, județul Ialomița, având număr cadastral 20854 aparținând domeniului privat al Consiliului Local Armășești, conform documentației anexate.

Art. 5 Prețul de pornire al vânzării imobilului Magazin Mixt și teren aferent construcției prevăzut la art. 1 litera c) din prezenta hotărâre se stabilește la 17.070 lei, având la bază raportul de evaluare, întocmit de evaluator atestat ANVAR.

Art. 6 Pasul de strigare al licitației vânzării imobilului Magazin Mixt și teren aferent construcției prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre se stabilește la 5% din valoarea de pornire, respectiv la 854 lei.

Art. 7 Publicitatea pentru vânzarea imobilului Magazin Mixt și teren aferent construcției, prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre se va realiza prin publicarea unui anunț într-un ziar de circulație locală și într-un ziar de circulație națională, precum și prin postarea anunțului la avizierul primăriei și pe site: www.comunaarmasesti.ro/anunt_licitatie;

Art. 8 Se împuternicește Primarul Cămunei Armășești, Județul Ialomița să desemneze o comisie de licitație a vânzării imobilului Magazin Mixt și teren aferent construcției, prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre

Art.9 Se împuternicește Vicerimarul Comunei Armășești, Județul Ialomița, dl Artuz Mircea să reprezinte comuna Armășești în fața notarului public pentru încheierea contractului de vânzare – cumpărare și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Ialomița pentru încheiere, semnarea și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art. 10 Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către ofertantul câștigător.

Art. 11 Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Comunei Armășești Județul Ialomița nr. 14/25.04.2017 referitoare la însușirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Armășești, județul Ialomița .

Art.12 Prezenta hotarare se comunica , prin grija secretarului comunei Armasesti Institutiei Prefectului Judetul Ialomita .

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ARTUZ MIRCEA



Contrasemnează,
Secretar al comunei Armășești
ISPIR GABRIEL



Nr. 4
Adoptata la Armășești
Astazi 17.01.2018

HOTĂRÂRE

privind propunerea schimbării destinației unor imobile aparținând domeniului public al comunei Armășești, din imobile cu destinația de unități de învățământ în imobile cu altă destinație

Consiliul Local al comunei Armășești, județul Ialomița

Având în vedere :

- prevederile art. 3 al.(4) din Legea nr. 213/1998 cu modificările ulterioare privind bunurile proprietate publică și ale HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

- prevederile art.112 alin.6 din legea nr.1/2011 a educației naționale actualizată;

-prevederile HG 1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița precum și al municipiilor, orașelor și comunelor;

-prevederile art.3 pct 4 și art.9 pct.1 din Ordinul 5819/25.11.20016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia

Analizând ;

-expunerea de motive înaintată de Primarul comunei Armășești nr.10004/5.01.2018;

-raportul de specialitate comun al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al înregistrat sub nr.10005/5.01.2018;

-ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei

Armășești;

Având în vedere prevederile art. 36, alin.(2), lit. „c”, ale art. 45 alin (3) și ale art. 115, alin. 1, lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă propunerea schimbării destinației unor imobile aparținând domeniului public al comunei Armășești, din imobile cu destinația de unități de învățământ în imobile cu altă destinație astfel :

a)- imobil situat în com. Armășești, sat. Armășești, jud. Ialomița, str. Principala nr. 22 în suprafața de 6400 mp compus din trei loturi astfel :

Număr Cadastral 21092 în suprafață de 400 mp,

Număr Cadastral 21093 în suprafață de 400 mp,

Număr Cadastral 21192 în suprafață de 5600 mp, terenul este aferent clădirii în care a funcționat Școala Primară cu clasele I - IV Armășești (din total suprafață de 9464 mp teren aferent clădirii), urmând ca terenul aferent imobilului în care a funcționat Școala Primară cu clasele I - IV Armășești să fie de 3064 mp.

Propunerea schimbării destinației se face în vederea funcționării unei activități de utilitate publică – stație de tratare a apei potabile și forării unui număr de două puțuri pentru alimentarea cu apă potabilă a localității.

Schimbarea destinației se face pe perioadă nedeterminată;

b) - imobil situat în com. Armășești, sat. Armășești, jud. Ialomița, str. Bisericii, nr. 35 în suprafața de 797 mp compus din două loturi, astfel :

Număr Cadastral 21100 în suprafață de 397 mp

Număr Cadastral 21101 în suprafață de 400 mp, terenul este aferent imobilului Liceu Tehnologic "Iordache Zossima", din suprafața totală de 26.180 mp conf. Număr Cadastral 21037, urmand ca teren aferent imobil Liceu Tehnologic Iordache Zossima conf. Număr Cadastral 21099 sa fie in suprafata de 25.383 mp, întrucat activitatea acestei unități a fost restransă si nu exista perspectiva creșterii efectivului populației școlare, neîmpiedicând buna desfășurare a activității școlare, în imobile la dispoziția Consiliului local al comunei Armășești, în vederea forării unui număr de două puțuri pentru alimentarea cu apă potabilă a localității.

Schimbarea destinației se face pe perioadă nedeterminată;

Art. 2. Schimbarea destinației imobilelor respective se operează de la data emiterii avizului conform al ministrului educației naționale.

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului al comunei Armășești.

Art. 4. Secretarul comunei Armășești va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

ARTUZ MIRCEA



Contrasemneaza,
Secretar al comunei Armășești
ISPİR GABRIEL



Nr. 5

Adoptată la Armășești

Astăzi 17.01.2018